

Solec przy lesie

# Specyfikacja techniczna



## Specyfikacja techniczna inwestycji „Solec przy lesie”

**Solec 127P-127W, 05-532 Solec, Konstancin-Jeziorna**

Wszystkie domy są wybudowane w technologii tradycyjnej.

### 1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie - beton podkładowo - wyrównawczy - chudziak
- Ściany zewnętrzne - pustaki ceramiczne POROTHERM 18,5 Dryfix + 20 styropian biały
- Ściany działowe - pustaki ceramiczne POROTHERM 11,5 Dryfix
- Strop nad parterem - żelbetowy
- Strop nad piętrem - żelbetowy

### 2) Dach

- Konstrukcja: więźba dachowa
- Pokrycie dachu: blacha „narąbek” w kolorze antracyt
- Rynny i rury spustowe kolor grafit - PCV

### 3) Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe drewniane Meranti w kolorze antracyt
- Okna PCV Veka w kolorze antracyt od wewnątrz i od zewnątrz, pakiet trzyszybowy UW 0,60-0,88

## **4) Elewacja**

- Ocieplenie białym styropianem gr. 20 cm
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy kolor biały i grafitowy

## **5) Wykończenie domów**

- Posadzki parteru - styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 7 cm
- Na stropie parteru - styropian 5 cm, wylewka 7 cm
- Na stropie piętra - styropian 5 cm, wylewka 7 cm
- Na 2-gim piętrze ocieplenie więźby dachowej pianką Pur 25cm
- Poddasze wykończone karton gipsem
- Tynki maszynowe, gipsowe

## **6) Instalacje wewnętrzne**

- Kompletna instalacja wodno-kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja alarmowa wewnętrzna
- Rozprowadzona sieć wewnętrzna internetowa
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe każdej kondygnacji: parter, piętro, poddasze
- Piec gazowy – Viessmann Vitodens 100W i zasobnik 140l z grzałką elektryczną
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)
- Ujęcie wody od strony ogrodu
- Wyprowadzenie do oświetlenia na zewnątrz

## **7) Media**

- Przyłącza prądu, wodociągu, kanalizacji i gazu podłączone do sieci miejskiej
- Instalacja fotowoltaiczna z panelami

## **8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domu**

- Miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej
- Garaż na 2 samochody
- Wydzielone miejsce na odpady
- Droga wewnętrzna, wejścia do budynków i podjazdy do garaży z kostki
- Teren ogródka wyrównany i oczyszczony
- Teren osiedla ogrodzony i zamknięty z bramą na pilota, działki wewnętrzne wydzielone i ogrodzone
- Oświetlenie wewnętrzne w drodze: 4 lampy